

Unterlagen, die für den Verkauf einer Eigentumswohnung benötigt werden:

- Anschrift der Wohnung
- Lageplan
amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000
- Lage im Haus
ggf. einen Geschossgrundriss
- Grundrissplan der Wohnung
soweit vorhanden mit Maßangaben
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
soweit vorhanden
- Baubeschreibung der Anlage
soweit vorhanden, ggf. das alte Exposé
- aktueller Grundbuchauszug
- Höhe der noch valutierenden Grundschulden
- gültiger Energieausweis
(dies ist gesetzlich vorgeschrieben)
- Teilungserklärung ggf. nebst Nachträgen / Ergänzungen
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzten 3 Jahre)
soweit eine Wohnungseigentümerversammlung einberufen, aber noch nicht abgehalten worden ist,
die Tagesordnung mit den zu fassenden Beschlüssen
- Hausgeld- bzw. Wohngeldabrechnung des letzten Jahres
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- aktueller Wirtschaftsplan
- Gebäudesach- und Feuerversicherung
- Mietvertrag
falls Wohnung vermietet ist
- beglaubigte Abschrift des Testaments
falls diese geerbt worden ist
Eröffnungsniederschrift und Bescheinigung über die Annahme der Erbschaft
soweit dies noch nicht im Grundbuch eingetragen worden ist
- Bilder mit
 - Außenansichten
 - Innenansichten