

Unterlagen, die für den Verkauf eines Einfamilienhauses benötigt werden:

- Anschrift der des Hauses
- Lageplan
amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000
- Grundrisspläne aller Geschosse
(Keller, soweit vorhanden, Erdgeschoss, Dachgeschoss)
soweit vorhanden mit Maßangaben
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
soweit vorhanden
- Baubeschreibung der Anlage
soweit vorhanden, ggf. das alte Exposé
- aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlastenkataster
- Höhe der noch valutierenden Grundschulden
- gültiger Energieausweis
(dies ist gesetzlich vorgeschrieben)
- Gebäudesach- und Feuerversicherung
- jährliche Kosten für
 - Grundsteuern
 - Versicherungsprämien
 - Heizkosten
 - Kosten für Wasser und Abwasser
 - Stromkosten
 - Abfallbeseitigung
 - sonstige öffentliche Abgaben
- Mietvertrag
falls Wohnung vermietet ist
- beglaubigte Abschrift des Testaments
falls diese geerbt worden ist
Eröffnungsniederschrift und Bescheinigung über die Annahme der Erbschaft
soweit dies noch nicht im Grundbuch eingetragen worden ist
- Bilder mit
 - Außenansichten
 - Innenansichten